



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท. ๕๓๐๗.๖๐/ถล.(บส.)๕๙๓๖๕๔

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง
๑๒/๒๔ หมู่ ๕ ตำบลศรีสุนทร
อำเภอถลาง กก.๘๓๑๑๐

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ยินยนาการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือจากบริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์ เลคไซด์ (One Residence Lake side) ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน ๒๗ แปลง บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน ๓ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๔ ๓๑๘๕ และ ๗๑๐๓๙ ตั้งอยู่ ณ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง ได้ตรวจสอบระบบจำหน่าย การจ่ายกระแสไฟฟ้าบริเวณที่ตั้งของโครงการแล้ว ขอรับรองว่ามีความพร้อมที่จะให้บริการด้านกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงตลอดถึงอนาคต โดยไม่มีผลกระทบต่อสิ่งใดๆ ในบริเวณโครงการ

อนึ่ง พื้นที่สำหรับขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า จะต้องอยู่ในทางสาธารณะหรือทางภาระจ่ายอม และจะต้องไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่หวงห้ามของราชการ และไม่มีปัญหาในการดำเนินการก่อสร้าง เช่น ไม่อยู่ในพื้นที่อุทยานฯ ไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน ไม่อยู่ในเขตชลประทาน ไม่อยู่ในพื้นที่ของทหาร ไม่อยู่ในพื้นที่เอกชนรายอื่น กรณีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่หวงห้ามดังกล่าว จะต้องมิหนังสือยินยอมจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนรายอื่น ที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น มาเพื่อประกอบการขอขยายเขตไฟฟ้าต่อไป และต้องออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าเป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ฉบับปี ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นฉบับที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน

ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง ให้บริการขยายเขตระบบไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงภายในสถานประกอบการ ออกแบบระบบไฟฟ้า ประมาณการค่าใช้จ่าย และก่อสร้างระบบไฟฟ้า ให้ตรงตามความต้องการ โดยมีผู้ดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด อำนวยความสะดวกในการประสานงาน ให้ข้อมูล ติดตามงานตั้งแต่ขอใช้ไฟจนจ่ายไฟ พร้อมรับประกันผลงาน สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ นายธีรศักดิ์ บุญญาภินิหาร โทรศัพท์ ๐๘๑-๓๕๖๘๑๓๖ หรือ ID Line : Theerasak_Power๑๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย ธรรมศิริ)

รองผู้จัดการ (เทคนิค) รักษาการแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง



ธีรศักดิ์ บุญญาภินิหาร



ที่ กก ๕๒๔๐๓/ ๒๖๗๔

สำนักงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การออกหนังสือการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสแอลเค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ตามที่ ท่านได้ขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนท์ เลคไซด์ เป็นโครงการ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๒๗ แปลง บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน ๓ แปลง ได้แก่ โฉดที่ดิน เลขที่ ๓๑๘๔ ๓๑๘๕ และ ๗๑๐๓๙ ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลเชิงทะเล ได้ตรวจสอบเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว พิจารณาว่า โครงการฯ ดังกล่าว มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยได้ถูกต้องและมีปริมาณที่สามารถเก็บขนขยะให้ได้เป็นประจำ ดังนั้น จึงรับรองว่า เทศบาลตำบลเชิงทะเล ไม่ขัดข้องและยินดีให้บริการเก็บขนขยะ โดยคิดว่าธรรมเนียมตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงทะเล หากโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างขอให้แจ้งกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุมพล ต้นประดิษฐ์)

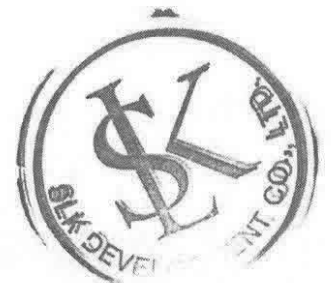
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลเชิงทะเล

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๗๖-๓๒๔๔๔๐ ต่อ ๓๐๑

โทรสาร ๐๗๖-๓๒๕๒๙๒

“ ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตื้อ รักรักษาบ้านพระมหากษัตริย์ ”



Paul S.
ชุมพล ต้นประดิษฐ์



ที่ ภก ๕๒๔๐๑ / ๙๒๒๒

สำนักงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือยืนยันการให้บริการด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เรียน บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ ๔๗ ขอย ๒/๓ ถ.ยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการจัดสรรที่ดิน วันเรสซิเด้นซ์ เลคไซด์ ได้แจ้งการพัฒนาโครงการดังกล่าว ขอความอนุเคราะห์มายังเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตรวจสอบและเตรียมความพร้อมการให้บริการด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน จำนวน ๒๗ แปลง บนเอกสารโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง เลขที่ ๓๑๘๔ , ๓๑๘๕ และ ๗๑๐๓๙ ตั้งอยู่ซอยเชิงทะเล ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(IEE) การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการต่างๆ นั้น

เทศบาลตำบลเชิงทะเล พร้อมให้บริการด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แก่โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าวได้ตามที่ได้ขอความอนุเคราะห์มายังเทศบาลตำบลเชิงทะเล ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นายประสิทธิ์ นุวันนา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ชำนาญงาน เบอร์โทรศัพท์ ๐๘๒ ๒๘๘ ๖๗๒๔ เป็นผู้ประสานงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุมพล ตันประดิษฐ์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลเชิงทะเล

สำนักปลัดเทศบาล
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทรศัพท์ ๐ ๗๖๓๒ ๕๒๗๐
โทรสาร ๐ ๗๖๓๒ ๕๒๙๒





ที่ ภก ๕๒๔๐๔/๓๖

สำนักงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งรายละเอียดตามที่ขอความอนุเคราะห์

เรียน บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

อ้างถึง ขอดตรวจสอบความกว้างของถนนสาธารณะ ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก ของโครงการกับถนน
สาธารณะ ตามทะเบียนหนังสือรับเทศบาลตำบลเชิงทะเล เลขที่รับ ๕๘๗๔ ลงวันที่ ๑๙ ธ.ค. ๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด อยู่เลขที่ ๙/๕๑๑ หมู่ที่ ๖
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IEE) โครงการ
จัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์เลคไซด์ (One Residence Lek Side) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท
จัดสรรที่ดิน จำนวน ๒๗ แปลง ซอยเชิงทะเล ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และได้รับ
เอกสารตามที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลตำบลเชิงทะเลได้ตรวจสอบ เอกสารตามที่อ้างถึง เรื่องตรวจสอบความกว้างของ
ถนน ขอแจ้งว่า ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ซอยเชิงทะเล ๑ กว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๓๒๐ เมตร ตามที่อ้างถึง
เรื่องขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก ของโครงการ ขอแจ้งว่า สามารถอนุญาตให้ดำเนินการได้ เนื่องจากถนน
ดังกล่าว เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ที่อยู่ในการควบคุมดูแลของเทศบาลตำบลเชิงทะเล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุนรินทร์ รชตะพฤกษ์)

นายกเทศมนตรีตำบลเชิงทะเล

กองช่าง

โทร. ๐๗๖ - ๓๒๕๕๔๑ (ต่อ ๑๐๓)

โทรสาร ๐๗๖ - ๓๒๕๑๔๐

จ.น.ศ. ๗๗๗๗





ที่ กก ๕๒๔๐๕/๕๖๒

สำนักงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร กก ๘๓๑๑๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตให้บริการด้านประปา

เรียน กรรมการบริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขออนุญาตให้บริการด้านประปา ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์เลคไซด์ (One Residence Lake side) จำนวน ๒๗ แปลง บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน ๓ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๔ ๓๑๘๕ และ ๗๑๐๓๔ ตั้งอยู่ ณ ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต ทางบริษัทจึงขอความอนุเคราะห์การออกหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลแก่โครงการ นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลเชิงทะเล ขอแจ้งให้ทราบว่ากองการประปา เทศบาลตำบลเชิงทะเล มีความพร้อมในการให้บริการด้านประปากับทางโครงการฯ ได้ และให้ทางบริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ติดต่อการให้บริการน้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลตำบลเชิงทะเล ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุนันต์ รชตะพุกษ์)
นายกเทศมนตรีตำบลเชิงทะเล

กองการประปา

โทร. ๐๗๖ - ๓๒๕๕๔๑

ติดต่อกลับ: ๐๘๖-๗๔๕-๒๑๒๑



อภินันท์ นพ

- ๑. ต้องแนบส่งใบอนุญาตไว้ในพื้นที่เห็นได้ชัด
สถานที่ระบุน้ำใบอนุญาตนี้
- ๒. ต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน



ใบอนุญาตฉบับนี้มิให้สิทธิแก่ท่านในการใช้น้ำบาดาล
ฉบับนี้เมื่อท่านได้ดำเนินการเจาะบ่อน้ำบาดาลแล้ว
และประสงค์จะสูบน้ำขึ้นมาใช้ ท่านจะต้องยื่นคำขอ
รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลด้วย

แบบ นบ.๔

ใบอนุญาตเลขที่...๓๑-๔๐๓๒๗-๐๑๑๒..

ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่.....บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....
เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้เจาะน้ำบาดาล ตั้งอยู่เลขที่.....โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๔.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....เชิงทะเล ๑.....ถนน.....ศรีสุนทร.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....
อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....เขตเทศบาล/อบต.....ตำบลเชิงทะเล.....
โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้รับใบอนุญาตต้องเจาะน้ำบาดาลเพื่อ.....ธุรกิจ.....
จำนวน ๑ บ่อ รหัสหมายเลขบ่อ.....๓๑๑๒๗-๐๑๑๒.....

ข้อ ๒ ความลึกของบ่อน้ำบาดาลจะต้องไม่น้อยกว่า๑๕..... เมตร และไม่เกิน๑๕๐..... เมตร

ข้อ ๓ ขนาดบ่อน้ำบาดาล ต้องไม่เกิน๑๐๐..... มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาล
ตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด

ข้อ ๔ ก่อนวันที่จะเริ่มเจาะน้ำบาดาลตามใบอนุญาตนี้ ผู้รับใบอนุญาต ต้องแจ้งเป็นหนังสือ
หรือโดยวิธีอื่นซึ่งสามารถติดต่อกันได้ทำนองเดียวกันและสามารถจัดเก็บเป็นหลักฐานได้ต่อพนักงาน
น้ำบาดาลประจำท้องที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อทราบก่อน และต้องระบุชื่อช่างเจาะน้ำบาดาลพร้อมทั้ง
เลขที่หนังสือรับรองช่างเจาะน้ำบาดาลซึ่งอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาลออกหนังสือรับรองให้
เป็นผู้ควบคุม รับผิดชอบในการเจาะน้ำบาดาล ทั้งนี้ ผู้รับใบอนุญาตและช่างเจาะน้ำบาดาลต้องปฏิบัติตาม
ประกาศกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐

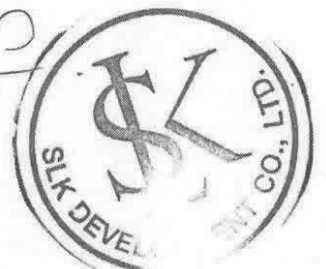
ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่.....๒๖.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....
สิ้นอายุวันที่.....๒๕.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘.....

(ลายมือชื่อ).....
ผู้ออกใบอนุญาต

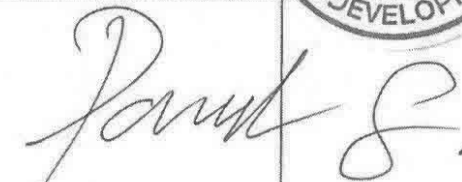
(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล

วัฒนพงษ์ สุกใส
ธน ธีร วัฒนพงษ์



การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่	วันสิ้นอายุครั้งต่อไป	ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาต แทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล	หมายเหตุ
			
		<p style="text-align: center;">  อภิชาติพร </p>	



ที่ ภก ๐๐๑๔.๔/ ๖๒๗๕๗

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ อ.ภูเก็ต ต.ตลาดใหญ่
อ.เมือง จ.ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งวิธีการชำระค่าใช้น้ำบาดาล

เรียน ผู้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

สิ่งที่ส่งมาด้วย วิธีการชำระเงินผ่านระบบ Internet Payment (Krungthai Next และ Krungthai Corporate)

ด้วย สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้รับแจ้งจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ซึ่งเป็นหน่วยงานบริหารจัดการ รวมทั้ง ควบคุม ดูแล กำกับ เกี่ยวกับทรัพยากรน้ำบาดาลให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยน้ำบาดาลอย่างมีประสิทธิภาพตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ ว่าการชำระค่าใช้น้ำบาดาล ตั้งแต่งวดที่ ๑/๒๕๖๓ (๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นไป ได้เพิ่มช่องทางการชำระค่าใช้น้ำบาดาลผ่านระบบ Internet Payment (Krungthai Next และ Krungthai Corporate) เพื่อให้ผู้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลได้รับความสะดวก และรวดเร็วในการชำระเงิน

ดังนั้น เพื่อเตรียมความพร้อมไม่ให้เกิดข้อผิดพลาดในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระค่าใช้น้ำบาดาล สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จึงขอแจ้งให้ทราบแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง ดังนี้

๑. ท่านจะต้องส่งรายงานการใช้น้ำบาดาล (แบบ นบ./๑๑) เป็นประจำทุกเดือนภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๒๑) กำหนดไว้ มิเช่นนั้น การคำนวณการจัดเก็บค่าใช้น้ำบาดาลจะคำนวณตามปริมาณน้ำบาดาลสูงสุดที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ซึ่งอาจจะมียอดที่สูงกว่าการใช้น้ำจริง

๒. วิธีการชำระค่าใช้น้ำบาดาล ให้ผู้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลชำระค่าใช้น้ำบาดาลโดยสามารถชำระได้ ๓ วิธี คือ

(๑) การชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ได้ทุกสาขาทั่วประเทศ และให้เก็บหลักฐานการชำระเงินไว้

๑.๑ ท่านต้องนำใบแจ้งหนี้ พร้อมกับเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ไปติดต่อชำระเงินที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ (ไม่รับเช็คบริษัท/บุคคล) โดยท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงินทันทีที่ชำระผ่านธนาคารเรียบร้อยแล้ว และระบบจะทำการบันทึกการชำระเงินของท่านในทันที โดยเสียค่าธรรมเนียม ๒๐ บาทต่อรายการ

๑.๒ หากท่านชำระด้วยแคชเชียร์เช็ค ต้องส่งจ่าย "สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ค่าใช้น้ำบาดาล)"

Parul S.
จันทน์ พรหม



๑.๓ กรณีชำระด้วยแคชเชียร์เช็ค ในวันสุดท้ายของการชำระเงินที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ ท่านต้องชำระก่อนเวลา ๑๒.๐๐ น. หลังจากนั้นธนาคารจะไม่รับชำระ เนื่องจากไม่สามารถนำข้อมูลเข้าระบบได้ทันทีในวันสุดท้ายของการชำระเงินดังกล่าว หากท่านชำระหลังเวลา ๑๒.๐๐ น. ให้ท่านรีบติดต่อขอชำระที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการรับเงินของส่วนราชการผ่านอิเล็กทรอนิกส์ ให้ทันภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันเดียวกัน เพื่อสำนักงานฯ จะได้แก้ปัญหาให้ลุกล่วงต่อไป (ถ้าหากชำระไม่ทันตามเวลาดังกล่าวนี้แล้ว อาจส่งผลให้ต้องชำระเงินในอัตราเป็นจำนวนเท่าของอัตราค่าใช้น้ำบาดาล)

(๒) การชำระเงินทางระบบอินเทอร์เน็ต ผ่านระบบ Internet Payment (Krungthai Next และ Krungthai Corporate) ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ระบบกำหนดไว้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยและเก็บหน้ายืนยันการชำระเงินไว้เป็นหลักฐาน

(๓) กรณีชำระเงินเกินระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารจะไม่รับชำระเงิน ท่านต้องติดต่อขอชำระเงินในอัตราเป็นจำนวนเท่าของอัตราค่าใช้น้ำบาดาล ที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการรับเงินของส่วนราชการผ่านอิเล็กทรอนิกส์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์พงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

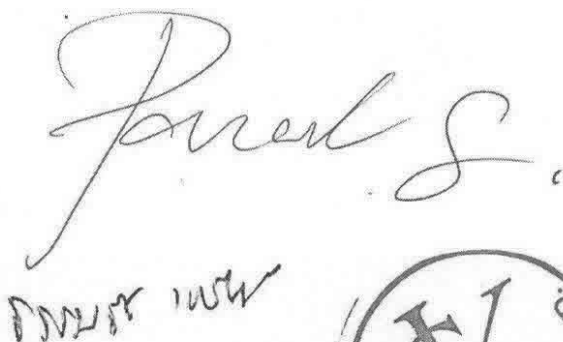
สิ่งที่ส่งมาด้วย



ส่วนทรัพยากรน้ำ

โทรศัพท์ ๐ ๗๖๒๑ ๑๐๖๗ ต่อ ๑๕

โทรสาร ๐ ๗๖๒๑ ๖๔๗๔



รายงานการใช้น้ำบาดาล

วันที่ส่งรายงาน.....

ชื่อผู้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล.....

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่..... ป่อหมายเลข.....

สถานที่ตั้งบ่อบาดาล..... โทรศัพท์.....

เครื่องวัดปริมาณน้ำชนิด มาตรวัดน้ำ อื่น ๆ คือ.....

ยี่ห้อ..... รุ่น..... ขนาด..... หมายเลขเครื่อง.....

รายละเอียดการใช้น้ำ ประจำเดือน..... พ.ศ.....

จดครั้งก่อนเมื่อ วันที่..... ย่านตัวเลขในเครื่องวัดได้.....

(วันที่ที่ไม่มีการใช้งานน้ำบาดาล หยุดงาน เครื่องสูบน้ำชำรุด ป่อน้ำบาดาลชำรุด หรือมีการเปลี่ยนแปลงมิเตอร์ ให้ระบุไว้ในช่องหมายเหตุ)

วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ	วันที่	อ่านได้	ใช้น้ำ	หมายเหตุ
๑				๑๘			
๒				๑๙			
๓				๒๐			
๔				๒๑			
๕				๒๒			
๖				๒๓			
๗				๒๔			
๘				๒๕			
๙				๒๖			
๑๐				๒๗			
๑๑				๒๘			
๑๒				๒๙			
๑๓				๓๐			
๑๔				๓๑			
๑๕				รวมใช้น้ำในเดือนนี้.....			ลูกบาศก์เมตร
๑๖				หรือเฉลี่ยวันละ.....			ลูกบาศก์เมตร
๑๗							

ปล่อยให้ เปลี่ยนแปลงที่อยู่จัดส่งเอกสาร

ชื่อ-สกุล/ทจก./บริษัท.....

เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์ 076-.....

มือถือ.....

ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่อยู่ทุกครั้ง และกรอกรายละเอียดด้านบนให้ครบถ้วน

ลงชื่อ..... ผู้รับใบอนุญาต/ผู้กระทำการแทน

**** กรณีเปลี่ยนแปลงที่อยู่จัดส่งเอกสาร ให้พิมพ์เป็นหนังสือ เรียน ผอ.สนง.ทสจ.ภูเก็ต เป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง****



หมายเหตุ ต้องส่งรายงานการใช้น้ำภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน

โทรสาร. 076-216974 โทร.076-211067 ต่อ 15 E-mail : water_report@hotmail.com

การไม่ส่งรายงาน เป็นการไม่ปฏิบัติตาม พรบ. น้ำบาดาล มิโทษปรับไม่เกิน 20,000 บาท

Handwritten signature and name: อดิเทพ หนู

นิเทศชน

เมื่อท่านเลือกใช้น้ำบาดาล ท่านต้องแจ้ง
เป็นหนังสือให้วิศวกร จากบริษัทฯ ประจําท้องถิ่น
ทราบภายใน ๑๕ วัน เมื่อต้องการแจ้งกลับ
ไปยังบริษัทฯ ด้วยชั้นหนังสือหรือชั้นหนังสือ
ด้วยจะได้รับแจ้งกลับทันที



ข้อเงื่อนไข

- ๑. ต้องขออนุญาตใช้น้ำบาดาลก่อนดำเนินการขุดเจาะ
- ๒. ต้องยื่นค่ามัดค้ำประกันใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตขึ้น
อายุไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน
- ๓. ต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้น้ำบาดาลของบริษัท

แบบ นบ.๕

ใบอนุญาตที่ ๓๑ - ๕๐๓๖๗ - ๐๐๒๒

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่ บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหมายเลข ๓๑๐๓๖๗ - ๐๐๒๒

ขนาดบ่อน้ำบาดาล ๑๐๐ มิลลิเมตร ความลึก ๑๕ - ๑๕๐ เมตร ตั้งอยู่เลขที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๔

หมู่ที่ ตรอก/ซอย เชิงทะเล ๑ ถนน ศรีสมุทร ตำบล/แขวง เชิงทะเล

อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต เขตเทศบาล/อบต. ตำบลเชิงทะเล

โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องใช้น้ำบาดาลเพื่อ ธุรกิจ

ข้อ ๒ ต้องไม่สูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเกินกว่าเดือนละ ๑.๑๒๐ ลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๓ กรณีใช้น้ำบาดาลเพื่อบริโภคต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำบาดาลที่จะใช้บริโภค

ข้อ ๔ ในกรณีที่พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องถิ่น หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ พิจารณาเห็นว่าพื้นที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพน้ำบาดาล สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ ให้ผู้รับใบอนุญาตส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาลต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

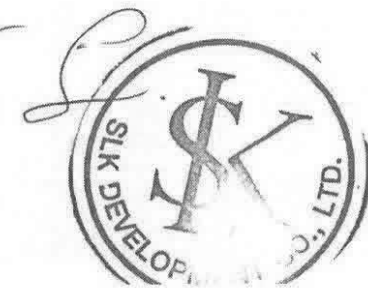
สิ้นอายุวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

ผู้ออกใบอนุญาต

(นายวัชรพงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล



การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่	วันสิ้นอายุครั้งต่อไป	ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาต แทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล	หมายเหตุ

Paul S.
อำนวยการ



ที่ ภก ๐๐๑๔.๘/๐๐๘๖



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ให้ไปรับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลและใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอรับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลหรือใช้น้ำบาดาล ที่ จช.ภก.๐๒๔/๒๕๖๖ ฉบับลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

ตามคำขอรับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลหรือใช้น้ำบาดาลที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นเรื่องการขอรับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลและใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลไว้กับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ท่านเจาะน้ำบาดาลและใช้น้ำบาดาลได้ตามที่ขอ และได้ออกใบอนุญาตไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลและใช้น้ำบาดาล และผู้รับใบอนุญาต มีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ.๒๕๒๐ ดังนี้

๑. ก่อนที่จะเริ่มเจาะน้ำบาดาล จะต้องนำพนักงานเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบการเตรียมการ เพื่อเจาะน้ำบาดาลเสียก่อนถึงจะเจาะน้ำบาดาลได้

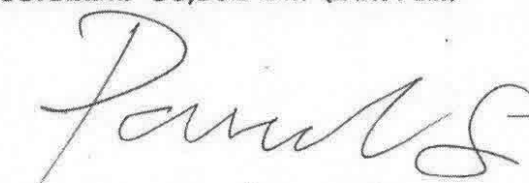
๒. เครื่องเจาะน้ำบาดาลต้องเป็นเครื่องมือตามแบบที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต

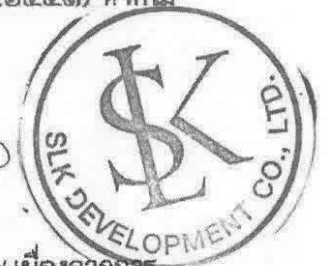
๓. ความลึกของบ่อบาดาล ขนาดบ่อบาดาลต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต และใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล ๑ ฉบับ เจาะน้ำบาดาลได้ จำนวน ๑ บ่อ

๔. ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท (มาตรา ๓๔)

๕. ผู้รับใบอนุญาตต้องจัดทำและส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำวัน (แบบ นบ./๓) รายงานการทดสอบปริมาณน้ำ (แบบ นบ./๔) และรายงานประวัติบ่อน้ำบาดาล (แบบ นบ./๕) ให้พนักงานน้ำบาดาลประจำห้องที่ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันทดสอบปริมาณน้ำเสร็จ โดยช่างเจาะต้องลงนามรับรองความถูกต้องในรายงานดังกล่าว และหากเป็นการเจาะน้ำบาดาลขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อกรุดอนบนสุดตั้งแต่ ๑๐๐ มิลลิเมตรขึ้นไป ต้องให้ช่างเจาะ และวิศวกร หรือนักธรณีวิทยาผู้ที่มีความรู้รับผิดชอบในการเจาะน้ำบาดาลลงนามรับรองความถูกต้องในรายงาน นบ./๓, นบ./๔, นบ./๕ ด้วย

๖. ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามมาตรา ๖ พระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ.๒๕๒๐ (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการเจาะน้ำบาดาลและการเลิกเจาะน้ำบาดาล พ.ศ.๒๕๕๑ และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ.๒๕๕๑) หากไม่ปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๓๗)


นายแพทย์ พญ / ๗. เนื่องจาก...



๗. เนื่องจากการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ ต้องติดตั้งมิเตอร์วัดปริมาณน้ำประจำบ่อบาดาล พร้อมทั้งนำเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบการติดตั้งด้วย และต้องชำระค่าใช้น้ำบาดาลตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ โดยคิดค่าใช้น้ำบาดาล ในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๓.๕๐ บาท อยู่นอกเขตบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค ลดหย่อนให้จำนวนร้อยละ ๒๕ ของปริมาณน้ำ แบ่งชำระเป็นงวดๆ ปีละ ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑	ตั้งแต่เดือนมกราคม	ถึงเดือนมีนาคม
งวดที่ ๒	ตั้งแต่เดือนเมษายน	ถึงเดือนมิถุนายน
งวดที่ ๓	ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม	ถึงเดือนกันยายน
งวดที่ ๔	ตั้งแต่เดือนตุลาคม	ถึงเดือนธันวาคม

ทั้งนี้ ให้ผู้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลชำระค่าใช้น้ำบาดาลในแต่ละงวดให้ครบถ้วน ต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ และมีหน้าที่ต้องยื่นรายงานการใช้น้ำ (แบบ นบ./๑๑) ต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่เป็นประจำทุกเดือน ภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป การไม่ส่งรายงานการใช้น้ำบาดาลเป็นการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ มีความผิดตามมาตรา ๓๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท และอาจจะถูกเพิกถอนใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล และกรณีที่ท่านไม่ส่งรายงานการใช้น้ำบาดาล ซึ่งไม่อาจที่จะคำนวณค่าใช้น้ำบาดาลได้ ท่านต้องชำระค่าใช้น้ำบาดาลตามปริมาณน้ำบาดาลสูงสุดที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบและข้อกฎหมายที่กำหนด

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์พงษ์ สุกใส)

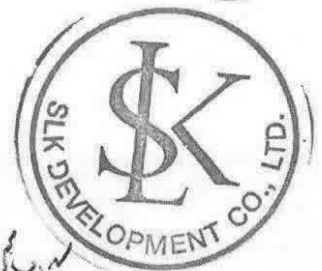
ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนทรัพยากรน้ำ

โทร. ๐ ๗๖๒๑ ๓๐๖๗ ต่อ ๑๕

โทรสาร. ๐ ๗๖๒๑ ๖๙๗๔



วิวัฒน์พงษ์ สุกใส



ที่ ภก ๐๐๑๔๒/ ๑๑๓๔

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดฉบับลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์ เลคไซด์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์ เลคไซด์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๒๗ แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๔, ๓๑๘๕ และ ๗๑๐๓๙ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๘s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๕ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ ๕ (๑) สภาพท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมิติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า ๖ เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร ไม่ได้ และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒน์พงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

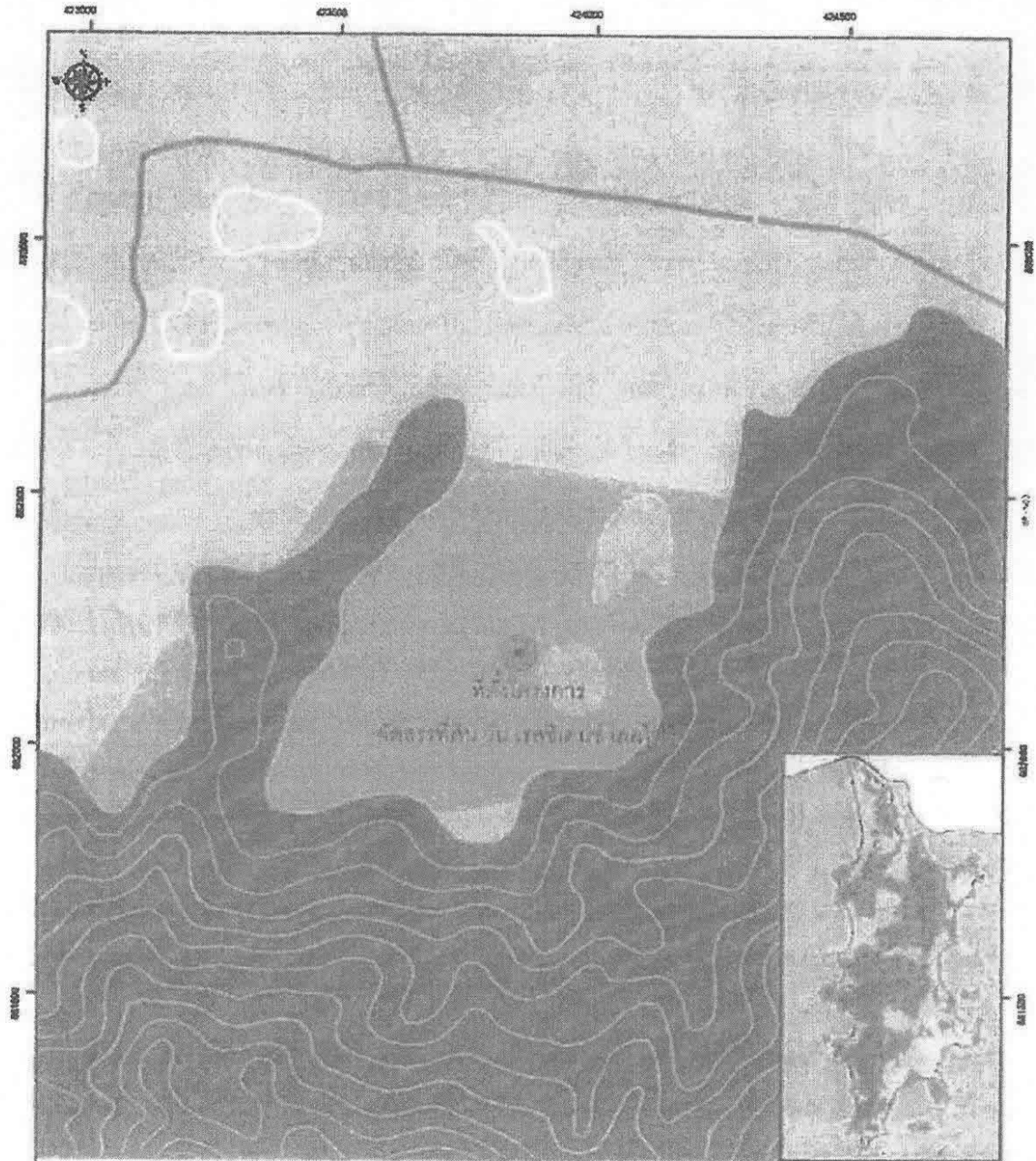
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"



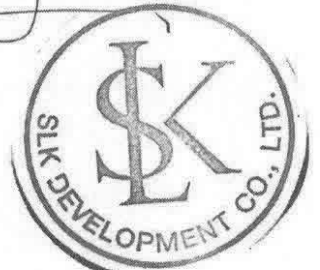
แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์ เลคไซด์



ที่ตั้งโครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์ เลคไซด์
 ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6
 ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต
 มาตรฐาน 1 : 10,000 WGS_1984_UTM_Zone_47N (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

(นายภูมิกิจ อิ่มพล)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

Paul S.
 ภูมิกิจ อิ่มพล





ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๐๔๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๗ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๗๓๒/๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน วัน เรสซิเดนซ์ เลคไซด์ จำนวน ๒๗ แปลง บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๔, ๓๑๘๕ และ ๗๑๐๓๔ ตั้งอยู่ ณ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๖.๑๕ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

Paul
กรรมการผู้จัดการ



ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ดับน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติ คณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

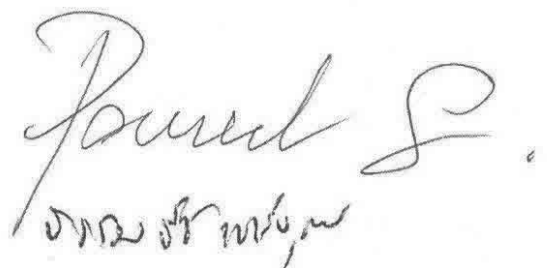
อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๓๗๓๒/๒๕๖๗ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด "ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการใน เขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้" ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ หรือข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรัลวิทย์ เสถียรรังสฤษฎ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต



จรัลวิทย์ เสถียรรังสฤษฎ์



กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗

หลักเขตที่ 1

ทางหลวง

1,000 ม.

1.23

16.1

1,000 ม.

700 ม.

2.13

14.10

15.18

15.20

15.21

16.1

ที่ดิน 27 ไร่

รก.2026

รก.2001

รก.2019

รก.2021

รก.2027

รก.2017

รก.2016

รก.2020

1025

1.28

500 ม.

หลักเขตที่ 4



Handwritten signature and text in Thai script.

SCALE 1:20000



ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท เอสแอลเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ ๕/๕๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ชื่อสำนักงานจัดสรรโครงการ “ เรดวูด เลคไซด์ (Redwood Lakeside) ” ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล ๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๑๐๓๘, ๗๓๗๒๙, ๗๕๗๖๙, ๗๕๗๗๐ และ ๗๕๗๗๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ทั้งนี้ รายละเอียดตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

นายกองเอก

(อศุสย ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

หมายเหตุ

- * ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตได้
- ** เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งมอบหน้าที่ดังกล่าว แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยให้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด
- *** ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ